



## MEMORIA DE CALIDADES

### ♦ Sistema de sustentación:

- INFORMACIÓN: Estudio geotécnico del terreno realizado por la empresa Terracontrol.
- TERRENO: Saneado del terreno, encachado de piedra caliza y lámina impermeabilizante.
- CIMENTACIÓN Zapatas aisladas arriostradas en pilares y corridas bajo muro de sótano de hormigón armado.
- SOLERA fratasada de hormigón armada y pintura epoxi bicolor.

### ♦ Sistema envolvente:

- FACHADAS : se compone de panel prefabricado de hormigón coloreado en masa y texturizado, aislamiento térmico mediante panel de fibra de vidrio tipo V, ½ pie de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm de espesor tomado con mortero de cemento M-40a (1:6).
- CUBIERTAS INCLINADAS: formación de pendientes con tabicones, placas cerámicas aligeradas (tipo bardo), mortero de regularización y teja cerámica. Aislamiento sobre forjado con manta de fibra de vidrio de 6 cm de espesor.
- TERRAZAS: Invertidas con formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización, aislamiento de poliestireno extruido y solado de baldosa de gres antideslizante.
- CARPINTERIA EXTERIOR: de aluminio anodinado en su color natural con rotura de puente térmico. Persianas de aluminio térmico y acristalamiento con cámara 4/8/6. Vidrios laminados de seguridad en acristalamientos de zonas comunes. Puerta de garaje en carpintería de acero y motorizada.
- TENEDEROS: los tendederos de la fachada principal se resuelven con piezas de vidrio tipo U-GLASS.
- VARIOS: barandillas de tubo de acero, falsos techos de lamas de aluminio, albardillas y vierteaguas de hormigón prefabricado.

### ♦ Sistema de particiones:

- PARTICIONES INTERIORES EN VIVIENDAS: de ladrillo hueco doble.
- PARTICIONES DE SEPARACION CON ZONAS COMUNES: de ladrillo perforado, cámara de aire con aislamiento acústico de fibra de vidrio y trasdosado mediante paneles de yeso anclados a subestructura metálica galvanizada.
- PARTICIONES DE SEPARACION ENTRE VIVIENDAS: doble hoja de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor, cámara de aire con aislamiento acústico de fibra de vidrio.
- PARTICIONES EN SOTANO: de ladrillo perforado de una hoja tipo gero.

♦ **Sistema de revestimientos:**

- SOLADO DE ESTANCIAS DE VIVIENDAS: laminado de haya.
- SOLADO DE CUARTOS HUMEDOS: gres antideslizante, marca TAU.
- SOLADO DE ZONAS COMUNES: granito nacional en zaguán, rellanos y escaleras de viviendas.
- PARAMENTOS VERICALES CUARTOS HUMEDOS: Alicatado de gres.
- PARAMENTOS VERTICALES: Pintura plástica gota fina sobre enlucido de yeso.
- TECHOS: Falsos techos interiores de panel de cartón yeso.
- CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada blindada, puertas interiores lisas con greca vertical, todas ellas acabadas en haya.

♦ **Sistema de instalaciones:**

- FONTANERIA: Instalación con tubería de polietileno reticulado. El suministro y presión se garantiza con un aljibe y grupo de presión en sótano. Los sanitarios serán en color a elegir por la dirección facultativa. Grifería monomando.
- CALEFACCION y ACS: Centralizada con contadores individuales con grupo térmico de gas en cubierta y contribución de energía solar mediante paneles colectores en cubierta.
- BAJA TENSION: Según el "Reglamento electrotécnico de baja tensión", instrucciones complementarias y normas de la compañía suministradora. Mecanismos marca Niessen.
- CLIMATIZACION: Instalación individual de aire acondicionado solo frío.
- CONTRAINCENDIOS: Conforme al DB-SI.
- VENTILACION: extracción mecánica de humos de cocina y estática en baños. Ventilación mecánica de humos de garaje.
- SANEAMIENTO: en PVC con ventilación de bajantes de cuartos húmedos hasta cubierta.

♦ **Sistema de equipamiento:**

- COCINA: amueblamiento completo de cocinas con muebles altos y bajos, con faldón hasta techo, fregadero en acero inoxidable, dotación de electrodomésticos: vitrocerámica, horno, lavadora, lavavajillas, frigorífico y microondas.
- ZONAS COMUNES: ascensor, buzones y placa de vivienda.